

INVIERTE EN MONTAÑA MÁGICA!

OPORTUNIDADES ÚNICAS DE INVERSIÓN TURÍSTICA EN COLOMBIA!



📍 Lotes ecológicos y propiedades listas para generar rentabilidad

👋 Hola, soy **Ricardo Otero**, fundador de **OT Capital LLC**, empresa registrada en Estados Unidos. Me complace presentarte este catálogo exclusivo de inversión inmobiliaria en **Montaña Mágica**, un proyecto turístico sostenible con alta proyección, ubicado en la cordillera oriental de Colombia.

Aquí encontrarás oportunidades reales para **generar ingresos pasivos** y disfrutar de una inversión segura en un paraíso natural.

PROPIEDADES DISPONIBLES:

CASA MONTSERRAT – TINY HOUSE

-  Área del lote: 900 m²
-  Inversión: \$ 39.000 USD / \$ 160.000.000 COP
-  Rentabilidad mensual estimada: \$400 USD
-  Ingreso anual proyectado: \$4.800 USD
-  Estado: Operativa, con historial en Airbnb
-  Financiación: 30% inicial, saldo en 6 o 12 meses sin interés
-  Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/4m163YYJQMK3S6Ff9>



CASA MONTSERRAT
UBICACION: FLORIDABLANCA – SANTANDER
ÁREA: 900 M2
PRECIO: 160 MILLONES / 39.000 US
USO: AMOBLADA, LISTA PARA ALQUILAR Y RECIBIR INGRESOS PASIVOS

160 millones / 39.000 us
PROYECTO TURISTICO ACTIVO – AGUA NACIMIENTO – VISTA PANORAMICA

OT CAPITAL LLC - WWW.OTCAPITAL.NET
INFO: 3166202419

FLORIDABLANCA – SANTANDER
KM 19 VIA CUICUTA VEREDA SAN IGNACIO

DOMO POPETAS – GLAMPING ECOLÓGICO

-  Área del lote: 1.200 m²
-  Inversión: \$ 25.000 USD / \$ 100.000.000 COP
-  Rentabilidad mensual estimada: \$400 USD
-  Ingreso anual proyectado: \$4.800 USD
-  Estado: Operativo, jacuzzi, vistas, bosque virgen
-  Financiación: 30% inicial, saldo en 6 o 12 meses sin interés
-  Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/4m163YYJQMK3S6Ff9>



DOMO POPETAS
UBICACION: FLORIDABLANCA – SANTANDER
ÁREA: 1200 M2
PRECIO: 100 MILLONES / 25.000 US
USO: AMOBLADO, LISTO PARA ALQUILAR Y RECIBIR INGRESOS PASIVOS

100 millones / 25.000 us
PROYECTO TURISTICO ACTIVO – AGUA NACIMIENTO – VISTA PANORAMICA

OT CAPITAL LLC - WWW.OTCAPITAL.NET
INFO: 3166202419

FLORIDABLANCA – SANTANDER
KM 19 VIA CUICUTA VEREDA SAN IGNACIO

LILI Y LULU – COMBO 2X1

-  Área del lote: 2.400 m²
-  Inversión: \$ 59.000 USD / \$ 240.000.000 COP
-  Rentabilidad mensual estimada: \$700 USD
-  Ingreso anual proyectado: \$8.400 USD
-  Estado: Operativos, 2 unidades de renta (domo + casa)
-  Financiación: 30% inicial, saldo en 6 o 12 meses sin interés
-  Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/4m163YYJQMK3S6Ff9>



DOMO POPETAS Y CASA LILI

UBICACIÓN: FLORIDABLANCA – SANTANDER
 ÁREA: 2400 M2
 PRECIO: 240 MILLONES / 59.000 US
 USO: AMOBLADOS, LISTOS PARA ALQUILAR Y RECIBIR INGRESOS PASIVOS

240 millones / 59.000 us
 PROYECTO TURÍSTICO ACTIVO – AGUA NACIMIENTO – VISTA PANORÁMICA

OT CAPITAL LLC - WWW.OTCAPITAL.NET
 INFO: 3166202419

FLORIDABLANCA – SANTANDER
 KM 19 VIA CUCUTA VEREDA SAN IGNACIO

LOTES ECOLÓGICOS PARA INVERSIÓN

Todos los lotes cuentan con escritura, acceso a agua de manantial y energía eléctrica. Están ubicados en un entorno natural privilegiado, ideales para construir cabañas ecológicas, domos glamping o espacios de retiro espiritual.

Aunque no tienen acceso vehicular directo, están conectados por senderos ecológicos que cruzan un bosque virgen. Esto garantiza privacidad, tranquilidad y una conexión auténtica con la naturaleza.



LOTE MIRADOR 1

UBICACIÓN: FLORIDABLANCA – SANTANDER
 ÁREA: 1200 M2
 PRECIO: 90 MILLONES / 22.000 US
 USO DEL LOTE: IDELA PARA CONSTRUIR CABAÑA TURÍSTICA

90 millones / 22.000 us
 PROYECTO TURÍSTICO ACTIVO – AGUA NACIMIENTO – VISTA PANORÁMICA

OT CAPITAL LLC - WWW.OTCAPITAL.NET
 INFO: 3166202419

FLORIDABLANCA – SANTANDER
 KM 19 VIA CUCUTA VEREDA SAN IGNACIO

 **PRECIO POR LOTE: \$22.000 USD (90.000.000 COP)**

Lote	Área (m ²)	Inversión Dolares	Inversión Pesos
Mirador 1	1.200	\$ 22.000 US	\$ 90.000.000 COP
Mirador 2	1.000	\$ 22.000 US	\$ 90.000.000 COP
Bosque de pinos 1	1.190	\$ 22.000 US	\$ 90.000.000 COP
Bosque de pinos 2	1.200	\$ 22.000 US	\$ 90.000.000 COP

 Financiación: 30% inicial, saldo en 12 meses sin intereses

 Potencial de valorización y uso turístico con administración incluida

PROYECCIÓN FINANCIERA ESTIMADA

Propiedad	Inversión USD	Ingreso mensual	Ingreso anual	ROI estimado
Casa Montserrat	\$ 39.000 US	\$ 400	\$ 4.800	12 %
Domo Popetas	\$ 25.000 US	\$ 400	\$ 4.800	15 %
Lili + Lulu (2x1)	\$ 59.000 US	\$ 700	\$ 8.400	14 %
Lotes ecológicos	\$ 22.000 US	Variable	Según desarrollo	Alta

DATOS LEGALES Y RESPALDO

La venta de propiedades y lotes dentro del proyecto Montaña Mágica se realiza de forma **legal y segura en Colombia**, con escritura pública firmada en notaría en Bucaramanga. Todos los documentos están listos para escriturar.

Opciones de pago disponibles:

- Transferencia bancaria en Colombia
- Pago internacional en dólares a través de OT Capital LLC (cuenta empresarial en Chase, EE.UU.)

Contamos con una empresa registrada en EE.UU. que permite recibir pagos internacionales sin complicaciones ni altos costos bancarios.

PROCESO DE COMPRA PASO A PASO

1. **Reserva** del inmueble con abono del 30% del valor acordado.
2. **Firma de promesa de compraventa** a través de **SIGNIO**, plataforma legalmente válida en Colombia (Ley 527 de 1999).
3. Envío de fondos:
 - Transferencia en Colombia
 - Transferencia internacional (OT Capital LLC – Chase, EE.UU.)
4. Entrega formal del inmueble o lote
5. Firma de escritura pública en notaría en Bucaramanga
 - También puede realizarse mediante poder notarial apostillado o desde consulado colombiano si el comprador se encuentra en el exterior.

ADMINISTRACIÓN POSTVENTA OPCIONAL

Ideal para inversionistas extranjeros o personas que buscan ingresos pasivos sin preocuparse por la operación diaria.

Incluye:

- Gestión de reservas (Airbnb, Booking, etc.)
- Atención a huéspedes

- Limpieza y mantenimiento
- Reportes mensuales de ingresos

💰 **Costo mensual:** \$250.000 COP

(Este valor equivale a una noche de renta y se descuenta de los ingresos generados).

🎯 **Beneficio:** Tú solo recibes las ganancias, nosotros nos encargamos de todo.

📍 **UBICACIÓN**

📌 Proyecto turístico ubicado en **Floridablanca, Santander – Colombia**

🌍 A solo 30 minutos de Bucaramanga, rodeado de naturaleza, bosques, senderos ecológicos y un nacimiento de agua de manantial.

📍 Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/4m163YYJQMK3S6Ff9>

🤝 **CONTACTO Y ASESORÍA PERSONALIZADA**

¿Estás interesado en invertir o tienes preguntas?

📞 **Escíbeme directamente:**



Ricardo Otero – OT CAPITAL LLC

WhatsApp: <https://wa.me/573166202419>

Sitio web: www.montmagica.com

Sitio web: www.otcapital.net

Bucaramanga - Santander - Colombia